

UMOWA
na korzystanie z energii elektrycznej na działce

zawarta we Wrocławiu w dniu pomiędzy:

Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Samo Życie” we Wrocławiu., położonym przy ulicy Chociebuskiej b/n 54-433 Wrocław reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu ROD

2. – Członka Zarządu ROD

a

Panią/Panem

zam.

Użytkownikiem działki ogrodowej nr

Działając na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05 listopada 2015r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych (dalej: Uchwała) Strony umowy postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zasad przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej w sieci ogólnooгородowej ROD „Samo Życie” we Wrocławiu do działki nr

§ 2

1. Przez sieć elektryczną ogólnooгородową należy rozumieć sieć od głównej tablicy rozdzielczej do szafki podlicznikowej wraz z tą tablicą, sieć ta pozostaje na stanie Zarządu ROD;
2. Instalacja od szafki podlicznikowej do działki i na działce stanowi własność użytkownika działki;
3. Moc umowna wynosi 2,0 kW. Pobór mocy jest kontrolowany za pomocą wyłącznika nadprądowego typu B10A instalowanego w rozdzielnicy na terenie działki, wraz z wyłącznikiem różnicowo-prądowym o prądzie różnicowym 30mA.
4. Rozpoczęcie dostaw energii nastąpi po przeglądzie i odbiorze przyłącza energetycznego oraz sporządzeniu protokołu przez mającego uprawnienia elektryka oraz podpisaniu niniejszej umowy.
5. Samowolna zmiana wyłącznika nadprądowego, bez zgody Zarządu ROD na inny o wyższych parametrach niż określone w ust. 1 będzie skutkowałą zablokowaniem dostawy energii do działki.
6. Zabrania się używania energii elektrycznej do celów zarobkowych, w szczególności do prowadzenia działalności gospodarczej oraz udostępniać ją ze swojej sieci do trwałej zabudowy oraz do ciągłego korzystania przez inne podmioty, w tym innych działkowców w ROD;

§ 3

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca naliczane będzie wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii wynikającej z faktury za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone przez działkowca ustalone będą na podstawie wskazań indywidualnych podliczników zamontowanych w szafach rozdzielczych.

3. Działkowiec zobowiązany jest do zapłaty wskazanej kwoty niezwłocznie (w terminie 14 dni) po dokonaniu odczytu i naliczeniu przez Zarząd ROD faktycznego zużycia.
4. Odczyty podliczników prowadzić będzie osoba upoważniona przez Zarząd ROD. Odczyty odbywają się przynajmniej raz w roku.
5. Na całkowitą opłatę za energię elektryczną dostarczoną siecią ogólnie ogrodową składać się będą:
 - a. faktyczne zużycie energii wg wskazań podlicznika;
 - b. opłata energetyczna uchwalana corocznie przez walne zebranie członków PZD w ROD;
7. Zarząd ROD na zakończenie każdego roku rozliczeniowego bilansować będzie wysokość opłaty energetycznej. Niedobory stanowiąc będą podstawę do zawnioskowania jej podwyższenia w kolejnym roku celem pokrycia strat. Nadwyżki natomiast będą przeznaczone wyłącznie na obniżenie opłaty energetycznej.

§ 4

Nadzór i konserwacja sieci ogólnie ogrodowej sprawuje Zarząd ROD. Prace te z upoważnienia Zarządu ROD wykonuje osoba (elektryk) posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana w przypadku:
 - pisemnej rezygnacji działkowca z korzystania z sieci elektrycznej ogólnie ogrodowej;
 - naruszenia warunków niniejszej umowy lub Uchwały;
 - opóźnienia z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii albo opłaty energetycznej zgodnie z uchwałą nr 11 walnego zebrania członków PZD w ROD z dnia 28.08.2021r.
 - nielegalnego poboru energii elektrycznej.
2. W przypadku odcięcia energii elektrycznej z ww. przyczyn ponowne podłączenie działki do sieci wymaga uiszczenia opłaty ustalonej uchwałą przez Zarząd ROD.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Uchwały oraz kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zarządu ROD.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Członek PZD w ROD
Użytkownik działki nr.....

Prezes Zarządu

Członek Zarządu

(data i podpis)

(podpis)

(podpis)